



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

PROJEKTEERIMISLEPING nr 1-46.11.4/1

Kuupäev vastavalt hilisemale digiallkirja kuupäevale

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab RMK juhatuse esimehe 29. aprilli 2013 a käskkirja nr 1-5/94 „RMK loodushoiuosakonna töötajatele volituste andmine“ põhimääruse alusel RMK Loodushoiuosakonna Lõuna-Eesti piirkonnajuht **Tarmo Denks**, edaspidi **Tellija**, ühelt poolt, ja

SWECO Projekt AS, keda esindab volituse alusel **Ahti Kooskora**, edaspidi **Projekteerija**, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, avatud menetlusega hanke (DHS nr 1-47/946, riigihanke viitenumber 167786) „*Külastuskorraldusliku taristu projekteerimistööd (1)*“ tulemusena alljärgnevas:

1. Projekteeritav objekt

Lepingu esemeks on Projekteerija poolt projekteerimistööde ja nende tegemiseks vajalike uurimustööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Tartumaal, Laeva vallas, Laeva külas asuva Tellija valduses oleval **RMK Selli-Sillaotsa õpperajal**, edaspidi **Objekt**.

2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1. Projekteerija põhikohustuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **Projekteerimistööd**.

2.2. Projekteerimise etapid on kirjeldatud hoone projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on käesoleva Lepingu lahutamatu lisa nr 3.

2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:

- a) kehtivate õigusaktide sätetega;
- b) Projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakkumusega;
- c) Laeva Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimustega;
- d) Tellija lähteülesandega **RMK Selli-Sillaotsa õpperaja** projekteerimiseks, mis on käesoleva Lepingu lahutamatu lisa nr 1;
- e) Standarditega EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt ja EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt.

2.4. Projekteerija on kohustatud tegema või tellima kõik projekteerimistingimustes ettenähtud ja projekteerimistööde teostamiseks vajalikud ehitusgeoloogilised ja ehitusgeodeetilised uurimistööd, juhul kui neid ei ole eelnevalt Tellijal tellitud.

2.5. Projekteerija on kohustatud Tellija korraldusel taotlema ja hankima kõik objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks ning ehitamiseks vajalikud load ja kooskõlastused, sh. hankima projekteerimistingimused ja kõik projekteerimistingimustes nõutud projekti kooskõlastused, juhul kui neid pole eelnevalt Tellijal tellitud.

2.6. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, sh. lammutusprojektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need Tellijale üle andma vähemalt 5 (viies) eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt CD-l või DVD-l (tekstifailid .doc formaadis ja



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

joonised .pdf ning .dwg formaadis; dwg formaadis esitada selliselt, et faili nimetuses kajastuks projektiosa nimetus ning *layout*-id kannaksid antud projektiosa jooniste nimesid või numbreid).

2.7. Tellijal on õigus nõuda enne Lepingu sõlmimist Projekteerijalt tööde võimalike riskidega vastavuses oleva kutsealase vastutuskindlustuse lepingu sõlmimist või olemasoleva vastutuskindlustuse lepingu vastavusse viimist tellitavate tööde võimalike riskidega.

3. Tähtajad

3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja kõigi vajalike kooskõlastustega projektid Tellijale üle nendeks tähtaegadeks, mis on fikseeritud projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on käesoleva lepingu lahutamatu lisa nr 3, edaspidi nimetatud **Projekteerimise tähtajad**. Kogu projekt peab valmis olema hiljemalt “5” kuud pärast lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaegu ühelgi juhul. Seejuures ei ole tähtaegade ületamisel vabandatavaks asjaoluks ja ei loeta ka vääramatuks jõuks mõne loa või kooskõlastuse mittesaamist.

3.3. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kohta vormistavad Pooled üleandmis- ja vastuvõtmisakti.

3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide Tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul Projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab Tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.5. Ükskõik millise projekteerimise tähtaja ületamisel Projekteerija poolt on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,15% (null koma viisteist protsenti) punktis 4.1 määratud Projekteerija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest.

4. Projekteerija tasu

4.1. Tellija on kohustatud maksma Projekteerijale kõigi Projekteerija käesoleva Lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku **3600,00 (kolm tuhat kuussada, 00) eurot**, edaspidi **Projekteerija tasu**.

4.2. Tellija on kohustatud maksma Projekteerija tasu peale Lepingu lisas 3 märgitud projektietappide vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma Projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on Tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 15 (viieteistkümne) tööpäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.

4.3. Tellija on kohustatud maksma Projekteerija tasu ülekandega Projekteerija arvelduskontole.

4.4. Punktis 4.1 määratud Projekteerija tasu maksmisega viivitamisel Tellija poolt on Projekteerijal õigus nõuda viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.

4.5. Tellijal on õigus Projekteerija tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja Projekteerijale maksmata jätta:

a) punktis 5.1 kirjeldatud projekteerimisvea kõrvaldamise maksumus, kui Projekteerija ei täida punktis 5.2 nimetatud kohustust ja projekteerimisvea kõrvaldamise kulud kannab Tellija;



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

- b) punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;
- c) Projekteerija poolt Tellijale tekitatud kahju.

5. Projekteerimisvead ja projektide muutmine

5.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada vastavuses õigusaktidega, detailplaneeringuga, Tellija lähteülesandega **RMK Selli-Sillaotsa õpperaja** projekteerimiseks või siis ei ole võimalik ehitada heade ehitustavade kohaselt või on eelpool loetletuga kooskõlas ehitamine küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ülemäärased, ehitamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused, edaspidi nimetatud **Projekteerimisviga**.

5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on Projekteerija kohustatud Tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti Tellijale üle andma. Seejuures on Projekteerija kohustatud parandatud projekti Tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates Tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest. Projekteerija on kohustatud parandused vormistama muudatusjoonistena, mis on ka kirjanurgas vastavalt tähistatud. Samuti tuleb Projekteerijal Tellijale üle anda vastavalt täiendatud CD- või DVD-plaadid.

5.3. Juhul, kui Tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on Projekteerija kohustatud Tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.

5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma Projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

6. Füüsilised isikud

6.1. Objekti peaprojekteerija on: Ahti Kooskora, telefon 5511727.

6.2. Tellija kontaktisik(ud) pooltevahelises asjaajamises on Tarmo Denks, telefon 5184294, Malle Oras tel 5169845

6.3. Projekteerija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on Ahti Kooskora, telefon 5511727.

6.4. Punktis 6.2 ja 6.3 määratud kontaktisikutel puudub õigus pooli esindada, kui nad ei ole ise pooled või poole esindamiseks volikirja vms. alusel õigustatud isikud.

6.5. Punktis 6.2 ja 6.3 määratud kontaktisikuid võivad pooled ühepoolsest muuta, millest nad on kohustatud eelnevalt teisele poolele teatama.

7. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

7.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad Poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

7.2 Kui Projekteerimistööde tegemise käigus on ilmselt selge, et neid ei tehta nõuetekohaselt, on Tellijal õigus määrata Projekteerijale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas Lepingust taganeda ja nõuda sisse tekitatud kahju või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule Projekteerija arvel.



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

7.3 Juhul, kui Projekteerija ei asu õigeaegselt Lepingut täitma või teeb tööd niivõrd aeglaselt, et selle lõpetamine tähtajaks muutub ilmselt võimatuks või Projekteerija ei ole projekti Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Projekteerijale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust taganeda ja nõuda sisse Lepinguga ettenähtud leppetrahvi ning tekitatud kahju.

8. Lõppsätted

8.1 Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

8.2. Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

8.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus kostja asukohajärgses kohtus.

8.4. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari. Leping võib olla allkirjastatud ka digitaalselt.

9. Lepingu lisad

Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

- a) lisa nr 1 Tellija lähteülesanne (ei asu lepingu juures)
- b) lisa nr 2 olemasolevad puhkemajanduslike elementide joonised. (ei asu lepingu juures)
- c) lisa nr 3 projekteerimistööde loetelu-graafik
- d) projekteerija esindatuse volikiri
- e) Projekteerija poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).

Poolte andmed ja allkirjad:

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24 Tallinn
Registrikood 70004459
RMK loodushoiu osakond
Lõuna-Eesti piirkond
Tel 518 4294

Projekteerija

SWECO Projekt AS
Meistri 22. Tallinn, 13157
registrikood 11304200
Tel. 6744000

/allkirjastatud digitaalselt/
Tarmo Denks

RMK Lõuna-Eesti piirkonna juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Ahti Kooskora



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

Lisa 3
RMK ja SWECO Projekt AS vahelise
projekteerimislepingu nr **1-46.11.4/1** juurde

Projekteerimistööde loetelu-graafik

1. Eelprojekt

Seletuskirja ja jooniste koostamine projektlahenduse väljaselgitamiseks Tellijale vastuvõetava lahenduseni;

maksumus 1083,33 eurot, millele lisandub käibemaks 20%;

tähtaeg 16.veebruar 2016. a.

Projekteerija /allkirjastatud digitaalselt/

Tellijä /allkirjastatud digitaalselt/

2. Tööprojekt

maksumus 1583,33 eurot, millele lisandub käibemaks 20%;

tähtaeg 16.mai 2016 .a.

Projekteerija /allkirjastatud digitaalselt/

Tellijä /allkirjastatud digitaalselt/

3. Autorijärelevalve/ehitusprojekti koostaja järelevalve

maksumus 333,33 eurot, millele lisandub käibemaks 20%.

Projekteerija /allkirjastatud digitaalselt/

Tellijä /allkirjastatud digitaalselt/

Objekti autorijärelevalve/ehitusprojekti koostaja järelevalve lõpeb ehitustööde lõppemisega. Tasu makstakse välja peale ehitustööde lõppu

Kogumaksumus 3000 eurot, millele lisandub käibemaks 20%.



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks

Projekteerimistööde lõpptähtaeg "16" mai 2016. a.

Projekteerija

Tellijä

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/